



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ИЛЬИНКА 3/8**

**ID: 4400**



Сервисная резиденция площадью 48,88 м<sup>2</sup> расположен на 1 этаже в Ильинка 3/8, корпус А

**48 м<sup>2</sup>**

**Цена по запросу**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





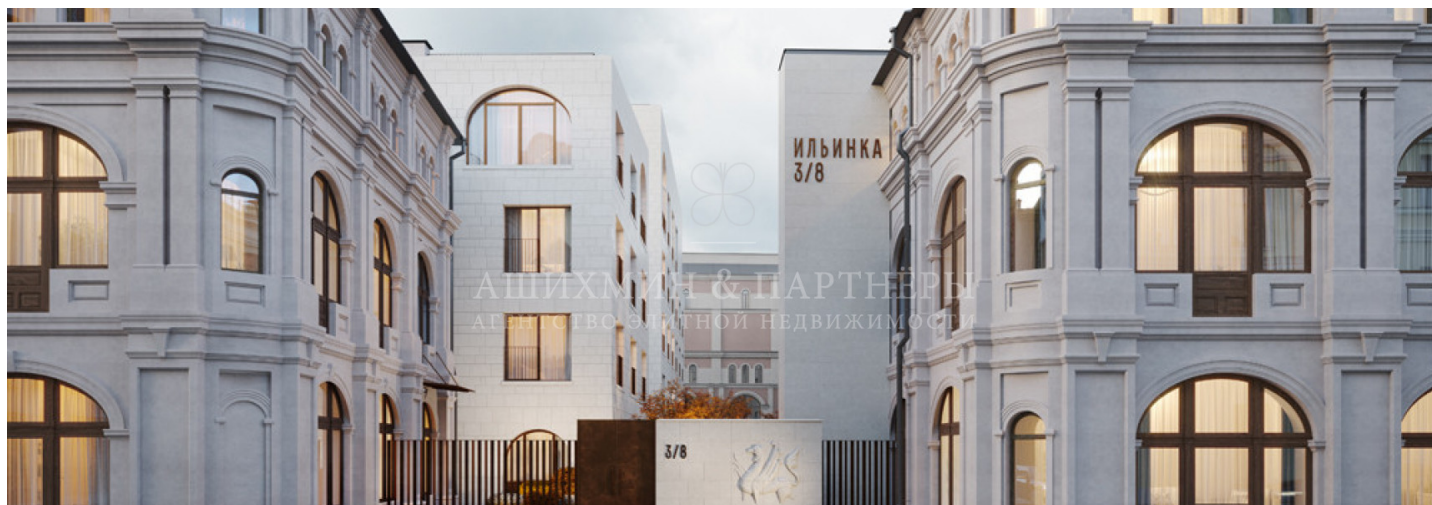
**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Район	Тверской
Тип	Сервисная резиденция
Площадь	48
Этаж	1
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	1
Виды из окон	во внутренний двор-сад с ландшафтным дизайном
Дом	«Ильинка 3/8»





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Ильинка 3/8» — самые близкие к Кремлю и Красной площади сервисные резиденции в клубных особняках. Сервисные резиденции расположены на месте Тёплых торговых рядов: 160 м до Красной площади, 300 м до Кремля, 500 м до Администрации Президента. Ранее в этой исторической локации проживали представители царских сословий. По соседству находятся одна из старейших в городе Богоявленская церковь и Биржевая площадь. Расположение дарит резидентам комфорт и разнообразие: пересечение Ильинки и тихого Богоявленского переулочка с минимальным трафиком автомобилей, близость топовых бутиков и ресторанов Michelin. «Ильинка 3/8» — это сервисные резиденции в 7 эксклюзивных и роскошных особняках: 3 бережно реконструированных исторических и 4 новых. В «Ильинке 3/8» представлены деликатный сервис отельного уровня для регулярного и нерегулярного пребывания резидентов и инфраструктура только для своих: красивый двор-сад с парадной и торжественной входной группой; лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе; Clubhouse, где расположены Lounge для общения резидентов, проведения частных мероприятий и встреч с гостями и бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab. О резидентах и особняках заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию особняков. Девелопер проекта — Sminex, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы. Компания занимает лидирующую позицию на рынке элитной и премиальной недвижимости: площадь проектов в стадии строительства и проектирования превышает 900 тыс. кв. м.