



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КЛУБНЫЕ ОСОБНЯКИ «ИЛЬИНКА 3/8»**

**ID: 4398**



Сервисная резиденция площадью 69,92 м2 расположен на 2 этаже

**69 м<sup>2</sup>**

**Цена по запросу**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



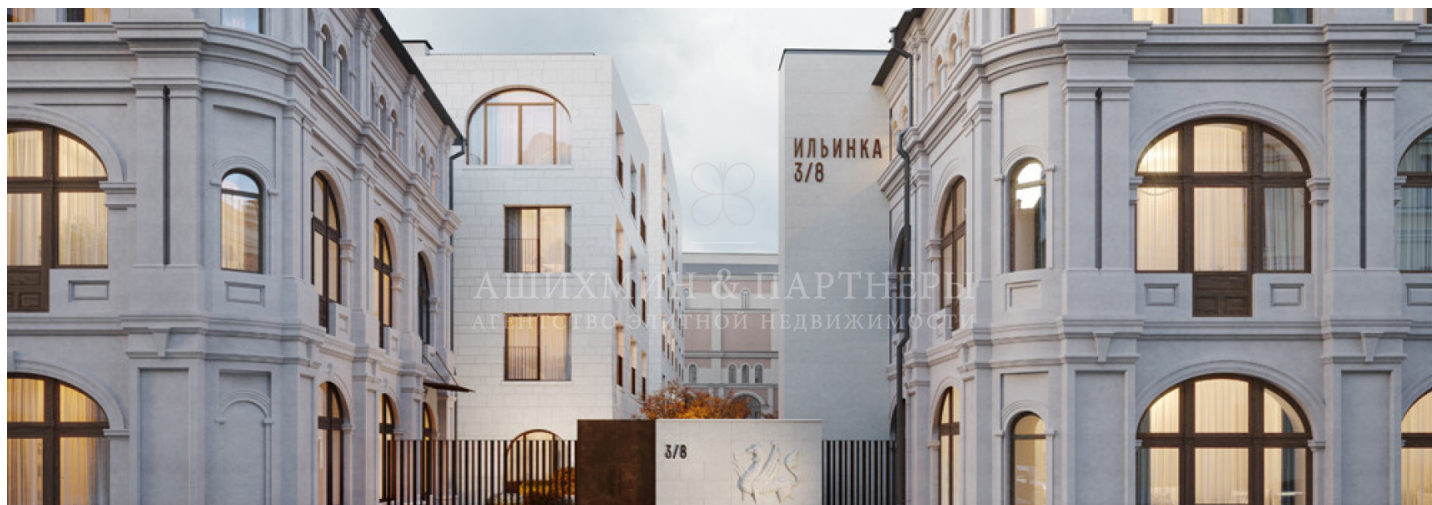


**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Район	Тверской
Тип	Сервисная резиденция
Площадь	69
Этаж	2
Кол-во комнат	2
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	1
Виды из окон	во внутренний двор-сад с ландшафтным дизайном и на тихий переулок
Дом	Клубные особняки «Ильинка 3/8»



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Ильинка 3/8» — самые близкие к Кремлю и Красной площади сервисные резиденции в клубных особняках. Сервисные резиденции расположены на месте Тёплых торговых рядов: 160 м до Красной площади, 300 м до Кремля, 500 м до Администрации Президента. Ранее в этой исторической локации проживали представители царского рода. Расположение дарит резидентам комфорт и разнообразие: пересечение Ильинки и тихого Богоявленского переуллка с минимальным трафиком автомобилей, близость топовых бутиков и ресторанов Michelin. «Ильинка 3/8» — это сервисные резиденции в 7 эксклюзивных особняках: 3 исторических и 4 современных. В «Ильинке 3/8» деликатный сервис отельного уровня для регулярного и нерегулярного пребывания резидентов. Инфраструктура только для своих: красивый двор-сад; лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе; Clubhouse, где расположены Lounge для общения резидентов, проведения частных мероприятий и встреч с гостями и бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab. Это 60 роскошных лотов, в том числе резиденции с чистовой отделкой, качественным дизайном интерьеров, сантехникой, кухонным гарнитуром, бытовой техникой премиальных брендов. О резидентах и особняках заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию особняков.