



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**IL RICCO**

**ID: 4253**



Пентхаус площадью 116 м<sup>2</sup> расположен на 4 этаже элитного дома Il Ricco. Можно спланировать просторную гостиную с кухней и обеденной зоной, мастер-спальню с ванной комнатой и гардеробной, две детские спальни с ванной комнатой, гостевую уборную.

**116 м<sup>2</sup>**

**61.798.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

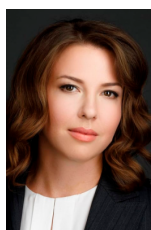
[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)





# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	530.000 руб.
Стоимость объекта	61.798.000 руб.
Номер ID	931915
Район	Чистые пруды Басманный
Тип	Апартамент
Площадь	116
Этаж	4
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	3
Дом	Il Ricco





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ







**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

В Клубном доме il Ricco представлено 11 апартаментов премиум-класса площадью от 76 до 207 кв.м. Бережно отреставрированный исторический фасад бело-голубого цвета с лепниной и барельефами, мансардный этаж с потолками высотой 5,5 метров, высококачественная дизайнерская отделка входной группы и всех общих мест с использованием мрамора и оникса, скоростной лифт, консьерж-сервис, собственная служба безопасности, торговые и офисные помещения в цокольном и на первом этаже – вот основные преимущества Клубного дома il Ricco.

Клубный дом il Ricco находится в месте с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, театры, кинотеатры, музеи, а также торгово-развлекательный центр «Атриум».

Здание находится в тихом Подсосенском переулке, на небольшом расстоянии от крупных транспортных магистралей. Особняк окружают Морозовский и Милютинский сады, а также Верхний Сыромятнический сквер.