# «ЛАВРУШИНСКИЙ» — БЕСКОМПРОМИССНЫЙ ДОМ С ЛУЧШИМИ ВИДАМИ НА КРЕМЛЬ

**ID: 4504**

Квартира 141,4 кв.м расположена 5 этаже в доме "Лаврушинский"

## 141 м$^2$

## Цена по запросу

| | |
|---|---|
| Район | Якиманка |
| Тип | Квартира |
| Площадь | 141 |
| Этаж | 5 |
| Кол-во комнат | 3 |
| Кол-во спален | 3 |
| Кол-во санузлов | 3 |
| Дом | Дом «Лаврушинский» |

# ОПИСАНИЕ

«Лаврушинский» — бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль. Благодаря расположению всего в одном километре от Кремля, своей высоте и малоэтажной окружающей застройке, из квартир открываются поразительные прямые виды на главные достопримечательности центра Москвы, включая храм Христа Спасителя и собор Василия Блаженного. Расположение в глубине квартала, посередине парка, дает удивительное для центра ощущение тишины и простора. На закрытой территории находится самый большой в элитном классе в пределах Садового кольца двор-парк площадью 1,4 га с фонтаном, ручьём, зонами для воркаута, тихого отдыха и развивающей детской площадкой. Только для жителей в доме предусмотрен Clubhouse. В нём оборудованы бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab с 25-метровым бассейном и детская игровая комната по стандарту Kid’s Lab. В проекте уникальный выбор квартир с просторными балконами, пентхаусов с террасами, бассейнами и каминами, максимальными видовыми характеристиками, High Level на предпоследнем этаже с каминами и увеличенными потолками, а также роскошных вилл. Всего — 165 квартир и 109 продуманных планировочных решений. Высота потолков — от 3,5 до 8,25 м. В доме 2-уровневый паркинг на 279 машино-мест. В доме предусмотрен полный комплекс систем комфорта, включающий приточно-вытяжную вентиляцию с тонкой фильтрацией с принципом забора воздуха с высоты 50 метров для повышения продолжительности жизни, отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала и другие современные системы.