



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## КЛУБНЫЙ КОМПЛЕКС "БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX"

ID: 4351



Квартира площадью 319,90 кв.м расположена на 6 этаже особняка "История". Спланирована просторная гостиная, кухня-столовая, спальни с ванными комнатами и гардеробными, гостевой санузел. Балкон площадью 11,89 кв.м. и терраса 183,78. Владельцам все апартаменты будут передаваться с финишной премиальной отделкой, с оборудованными ванными комнатами и гардеробными, на кухне будет установлена бытовая техника; благодаря сотрудничеству с ведущими столичными дизайнерами, можно будет выбрать стили интерьеров.

319 м<sup>2</sup>

1.566.703.068 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





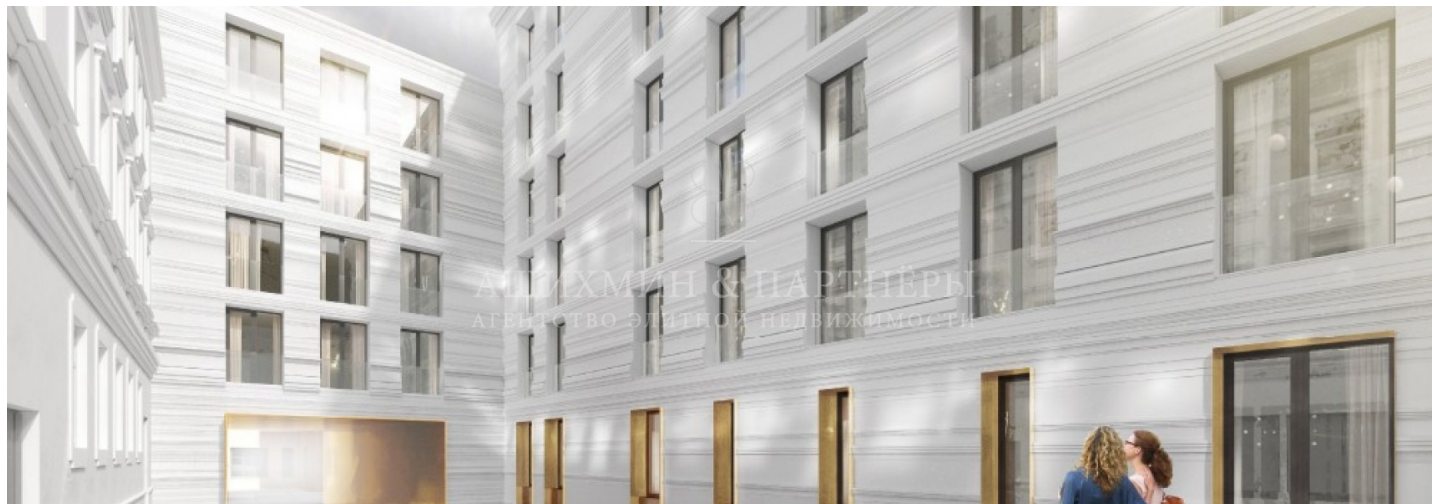
**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	4.897.477 руб.
Стоимость объекта	1.566.703.068 руб.
Район	Тверской
Тип	Квартира
Площадь	319
Этаж	6
Отделка	Есть
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	2-3
Особенность предложения	балкон площадью 11,89 кв.м и терраса площадью 183,78
Дом	Клубный комплекс "Большая Дмитровка IX"





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

В центре столицы возводится клубный комплекс, состоящий из трех шестиэтажных особняков - "Большая Дмитровка IX". Проект представляет собой реконструкцию и реставрацию фасада доходного дома архитектора Эрихсона. Фасад исторического здания будет восстановлен по сохраненной документации 1912 года. В отделке будет использована лепнина и декоративная плитка.

В жилом комплексе "Большая Дмитровка IX" 96 апартаментов: крупные апартаменты, площадью свыше 160 кв.м будут расположены в историческом здании с высотой потолков от 3,5 до 4,6 м, современные клубные особняки «Порода» и «Свет» представят апартаменты площадью от 86 до 174 кв.м. Особенностью проекта станут апартаменты с открытыми террасами, которые разместятся на верхних этажах особняков. В апартаментах предусмотрена финишная премиальная отделка, оборудованные ваннные комнаты и гардеробные, на кухнях будет установлена бытовая техника; благодаря сотрудничеству с ведущими столичными дизайнерами можно будет выбрать стиль для своего интерьера.

Придомовая территория клубного комплекса будет благоустроена, здесь создадут прогулочные зоны и места отдыха. В состав внутренней инфраструктуры войдут фитнес-центр и депозитарий. Для владельцев квартир будет предусмотрен подземный паркинг с автомойкой, вмещающий 222 автомобилей. На территорию парковки можно будет попасть с Большой Дмитровки.

Уникальное расположение клубного комплекса "Большая Дмитровка 9" в центральном районе позволяет с легкостью добраться до всех необходимых объектов внешней инфраструктуры. В пешей доступности находятся театры и музеи, кафе и рестораны, магазины и торговые центры, аптеки и отделения банков, школы и детские сады. В непосредственной близости - ЦУМ, ЦДМ, Большой театр и Кремль.