



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

АПАРТАМЕНТ В ЖК "СОФИЙСКИЙ"

ID: 5096



Апартамент площадью 75,3 м² расположен на 7 этаже жилого комплекса «Софийский». Есть возможность спланировать гостиную, кухню-столовую, мастер-спальню с ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел с постирочной.

75 м²

119.727.000 руб.

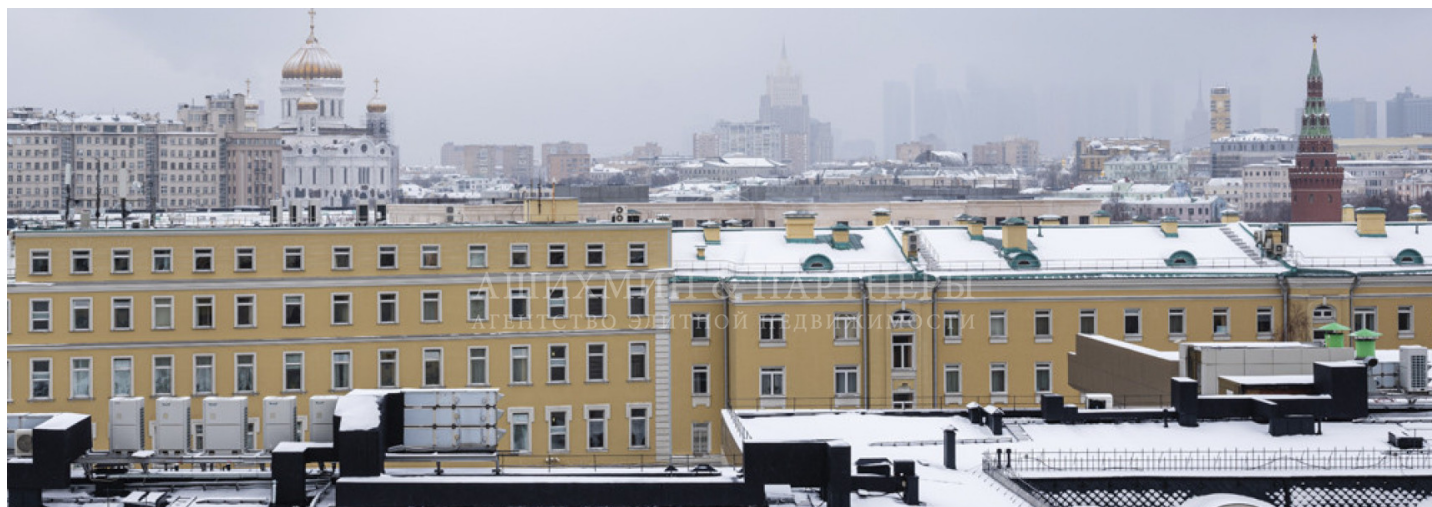


+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.590.000 руб.
Стоимость объекта	119.727.000 руб.
Район	Якиманка
Тип	Апартаменты
Площадь	75
Этаж	7
Кол-во комнат	2
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	1
Виды из окон	а Кремль, Храм Христа Спасителя, Москва-Сити, дома-книжки на Новом Арбате, здание МИД
Дом	ЖК "Софийский"



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Новый элитный жилой комплекс построен на острове Балчуг, благодаря чему из окон апартаментов открываются роскошные виды на Москву-реку, на Кремль и парк Зарядье. Внешний облик дома в стиле неоклассицизма гармонично вписался в общую архитектурную застройку района. Фасады облицованы юрским мрамором, украшены колоннами и карнизами, на балконах изящные кованые решетки. В фойе предусмотрено дизайнерское оформление в нейтральных тонах. В той же стилистике оформлены и меблированы зона ожидания и лобби-бар. На восьми этажах комплекса расположено 196 апартаментов с различными планировками. Площадь апартаментов разнится от 43 до 214 кв.м. На выбор будущим владельцам предоставлены апартаменты студии, одно-, двух-, трехкомнатные лоты. Первый этаж ЖК "Софийский" отведен под помещения коммерческого назначения.

Территория комплекса закрытая, охраняемая, доступ контролируется. Предусмотрен консьерж-сервис. Во входной группе есть зона ресепшн. Рядом с домом проведут озеленительные работы по разработанному для этого объекта проекту ландшафтного дизайна. Для владельцев автомобилей на подземном уровне предусмотрен паркинг на 197 автомобилей.

Комплекс расположен на берегу Москва-реки, в паре минут ходьбы от Софийской набережной. В пешей доступности находятся Кремль, Храм Василия Блаженного, Гостинный двор. Также, поблизости расположены музей Л. Н. Толстого, музей Кадашевская слобода и Третьяковская галерея — художественный музей, содержащий крупнейшее собрание русской живописи, графики и скульптуры из коллекций братьев Павла и Сергея Третьяковых. Прямо около дома находится Репинский сквер, обустроенный сразу после войны, к 800-летию столицы.

Апарт-комплекс расположен в пешей доступности от станций метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая». Автомобилистам будет удобно воспользоваться выездом на Большую Ордынку (320 м) и Садовое кольцо (2,3 км).