



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

АПАРТАМЕНТ В КЛУБНОМ КВАРТАЛЕ ALLEGORIA MOSCA

**ID: 4981**



Апартамент в клубном квартале Allegoria Mosca

**159 м<sup>2</sup>**

**318.400.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	2.000.000 руб.
Стоимость объекта	318.400.000 руб.
Район	Хамовники
Тип	Апартаменты
Площадь	159
Этаж	5
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Виды из окон	Вид на Внутренний сад
Дом	Allegoria Mosca



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Allegoria Mosca – клубный квартал, состоящий из 6-этажного клубного дома на 37 апартаментов, ландшафтного сада и отреставрированных барочных палат XVII века. Он расположен в историческом центре Москвы, на пересечении улиц Пречистенки, Остоженки и площади Пречистенские Ворота. В пешей доступности находятся Храм Христа Спасителя, Пречистенская набережная, Музейный квартал на Волхонке, лучшие рестораны и бутики Золотой Мили. Сдача жилого комплекса Allegoria Mosca запланирована на 2 квартал 2024 года. Проект Allegoria Mosca состоит из 2 особняков, выполненных в стилистике итальянских палаццо и старинных московских палат. Над реконструкцией исторической части жилого комплекса работала команда архитекторов Kleinewelt Architekten. В отделке фасадов зданий использованы натуральный камень, а также латунь и стекло. В ЖК Allegoria Mosca можно купить апартамент с отделкой от 60 до 250 кв.м. На последних этажах комплекса расположены 2 пентхауса площадью 712 и 708 кв.м. с потрясающими видами на Остоженку, открытыми террасами, действующими каминами, приватными лифтами и зоной парковки. Просторная площадь террас позволяет организовать собственное уютное патио для семейного отдыха. Все лоты продаются с готовыми интерьерами. Вся мебель в кухнях – от немецкого бренда SieMatic. На полу постелен паркет из массива дуба. Ванные комнаты отделаны мрамором. Вся сантехника от премиального бренда Villeroy&Boch.