



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ЖК "РАХМАНИНОВ", МАЛЫЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д.3 СТР.1**

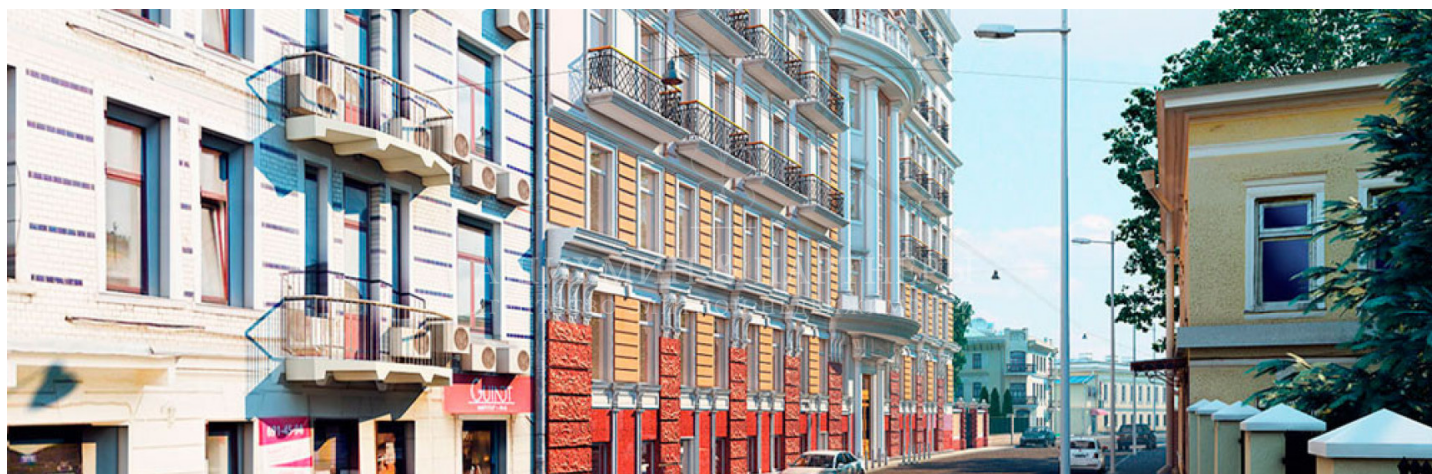
**ID: 2219**



Квартира площадью 138 м<sup>2</sup> расположена на 8 этаже престижного клубного дома "Рахманинов". Можно спланировать просторную гостиную, две спальни, две ванные комнаты, кабинет, гостевую уборную.

**138 м<sup>2</sup>**

**210.450.000 руб.**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



**Григорий Ашихмин**

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.525.000 руб.
Стоимость объекта	210.450.000 руб.
Номер ID	623567
Район	Пресненский
Тип	Квартира
Площадь	138
Этаж	8
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Дом	Клубный дом Рахманинов



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом премиум-класса «Рахманинов», названный в честь великого русского композитора, дирижера и пианиста, расположен в центре культурной жизни и исторических памятников столицы. Свое имя жилой комплекс получил именно в то время, когда Сергей Васильевич проживал и создавал великолепные произведения в Москве. Здание в стиле неоклассицизма XX века вместило на семи этажах 33 квартиры площадью от 48,4 до 166 кв. м.

Исторические фасады сочетаются с передовыми решениями в области строительства и инженерии. Входная группа клубного дома выгодно подчеркнула элитарный статус. В доме оборудован подземный гараж с автоматизированной парковкой. На первом уровне ведет работу консьерж-служба, отведена площадь под хранение велосипедов и колясок. Внутренняя инфраструктура включила уютный ресторан на цокольном этаже.

На придомовой территории обустроена игровая площадка и зона отдыха, встреч и чаепития. Из окон клубного дома открываются виды на Кремль. Многие мечтают купить квартиру в центре Москвы, для Вас и Вашей семьи это может стать реальностью. Развитая инфраструктура района Арбат позволяет воспользоваться услугами модных ресторанов, премиальных бутиков, высококласных медицинских центров и фитнес-центров. Недалеко от ЖК «Рахманинов» расположились известные столичные музеи и театры, благодаря которым досуговая жизнь никогда не будет скучной.