



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ЖК "ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ" НА ПОВАРСКОЙ

**ID: 1559**



Апартаменты площадью 114,4 кв. м расположены на 4 этаже малоквартирного особняка. Высота потолков 3,55 метров. Можно спланировать гостиную, кухню, 2 спальни, 3 с/узла, гардеробные. Установлены современные инженерные системы.

**114 м<sup>2</sup>**

**113.942.400 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	996.000 руб.
Стоимость объекта	113.942.400 руб.
Район	Арбат
Тип	Новостройка,Апартаменты
Площадь	114
Этаж	4
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Виды из окон	во двор
Дом	ЖК "Театральный дом"



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Театральный дом», расположенный на Поварской улице, представлен реконструкцией театральной студии имени Станиславского, в честь которой проект и получил свое название. Исторические фасады сочетаются с внедрением современных архитектурных технологий: здание облицовано гранитом и оштукатурено. На восьми секциях переменной этажности расположено 129 апартаментов со свободными планировками, что позволяет воплотить самые смелые дизайнерские проекты или объединить апартаменты по горизонтали и вертикали. Верхние уровни отведены под просторные апартаменты с входом на эксплуатируемую кровлю. Диапазон площадей от 67 и до 260 кв. м.

На трех подземных уровнях обустроен паркинг на 282 автомобиля. Для поддержания высоко уровня комфортной жизни, ЖК «Театральный дом» обеспечен новейшими техническими системами: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, фильтры воды, собственный тепловой пункт, который обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды и система пожаротушения и дымоудаления.

Для обеспечения безопасности установлена охранная сигнализация, видеодомофоны и современная система слежения. Закрытая территория внутреннего двора будет оформлена по ландшафтному дизайну. На первых уровнях жилого комплекса, площадь которых 1600 кв. м, будут расположены объекты коммерческой направленности, в частности, торговые помещения и большой ресторан. Близкое расположение к Кремлю, новому и старому Арбатам открывает развитую инфраструктуру и великолепные виды на исторические памятники столицы.