



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ОСОБНЯК В ЖК ОПЕРА ХАУС**

**ID: 80**



Особняк площадью 1718,08 м<sup>2</sup> является частью ансамбля ЖК Опера Хаус по адресу Остоженка, 25

**от 1718 м<sup>2</sup>**  
**от 900.000.000 руб.**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Москва, Остоженка, 25
Район	Хамовники
Метро	Парк Культуры
Кол-во этажей	6



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Обособленный объект площадью 1718,08 м<sup>2</sup> является частью ансамбля ЖК Опера Хаус по адресу Остоженка, 25. Попасть в резиденцию можно через приватный парадный вход с тихого 3-го Зачатьевского переулка. Помещение можно использовать под офис, фитнес-центр, частную резиденцию. На 1 этаже - входная группа с зоной ресепшн, кафетерий, переговорная и гостевые санузлы. Четыре этажа занимает рабочее пространство с переговорными, лаунж-зонами, кофепойнтами, гардеробными, санузлами. На последнем этаже помимо офисных помещений расположен кафетерий с баром и кухня. Есть выход на просторную террасу площадью 223 м<sup>2</sup>, где можно обустроить лаунж-зону. На -1 этаже находятся технические и складские помещения. На каждый этаж есть возможность подняться на бесшумном лифте или по лестнице. Предусмотрено 4 машиноместа в подземном паркинге.

ЖК Opera House расположен по адресу Остоженка, 25. Рядом развитая инфраструктура «Золотой мили» — широкий выбор ресторанов: Воронеж, Регент, Cantinetta Antinori, банков, магазинов, медицинских центров, фитнес-клубов. Для культурного времяпрепровождения по-прежнему актуален Центр оперного пения Галины Вишневской, Мультимедиа Арт Музей, Государственный музей А.С. Пушкина, галерея современного искусства RUARTS. В шаговой доступности находится Парк Горького, Музеон и Пречистенская набережная. На соседних улицах вблизи Остоженки расположены: частный детский сад «Лучик», гимназия № 1529 им. А. С. Грибоедова, школа № 1253 с углубленным изучением иностранных языков, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД РФ.