



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСОБНЯК В ЛОПУХИНСКОМ ПЕР., 3, СТРОЕНИЕ 2

ID: 26



К продаже предлагается особняк представительского класса в районе «Золотой Мили» - в Лопухинском переулке, между улицами Пречистенка и Остоженка. Здание построено в 1870 году, в январе 2013 закончена реконструкция объекта. В здании выполнен качественный дорогостоящий ремонт

от 933 м²
от 1.000.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Лопухинский пер., 3 строение 2
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская, Парк Культуры
Класс	A
Готовность	готов
Кол-во этажей	6
Высота потолков	3.2 м
Фасад	классический стиль
Отделка площадей общего пользования	использованы дорогостоящие и качественные материалы
Тип окон	панорамное остекление
Инженерия	пожарная сигнализация и система пожаротушения
Паркинг	наземный на 4 автомобиля
Охрана и безопасность	видеонаблюдение, круглосуточная охрана, пропускная система
Объекты внутренней инфраструктуры	магазин, ресторан, банк, кафе



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

К продаже предлагается особняк представительского класса в районе «Золотой Мили» - в Лопухинском переулке, между улицами Пречистенка и Остоженка. Здание построено в 1870 году, в январе 2013 закончена реконструкция объекта. В здании выполнен авторский качественный ремонт, помещения предлагаются готовыми к въезду, с мебелью. Являясь зданием класса А, особняк полностью соответствует требованиям, предъявляемым к современным деловым помещениям. Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции во всех помещениях бизнес-центра поддерживается оптимальная температура. Объект имеет смешанную планировку помещений, что очень удобно при размещении персонала по направлениям деятельности. Площадь бизнес-центра 933 кв. м, что позволяет отнести его к числу самых небольших в столице офисных зданий. Количество этажей в особняке - 5. На последнем этаже обустроена зона отдыха с камином, панорамным остеклением и балконом. Возможен паркинг для арендаторов бизнес-центра "Лопухинский переулок, 3 с2" на открытой охраняемой парковке рядом со зданием.

Особняк "Лопухинский переулок, 3 с2" расположен в центре самого уютного, спокойного и престижного района Москвы. В округе находятся знаменитые музеи, бутики и рестораны, офисы крупнейших компаний, Храм Христа Спасителя и Кремль. Для пеших прогулок прекрасно подойдет парк культуры и отдыха им. Горького, парк искусств Музеон и набережные. Представительский офис в представленном особняке станет признаком высочайшего статуса Вашей компании, и конечно же, удобство и комфорт для Вас, Ваших деловых партнеров, клиентов и сотрудников.