



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

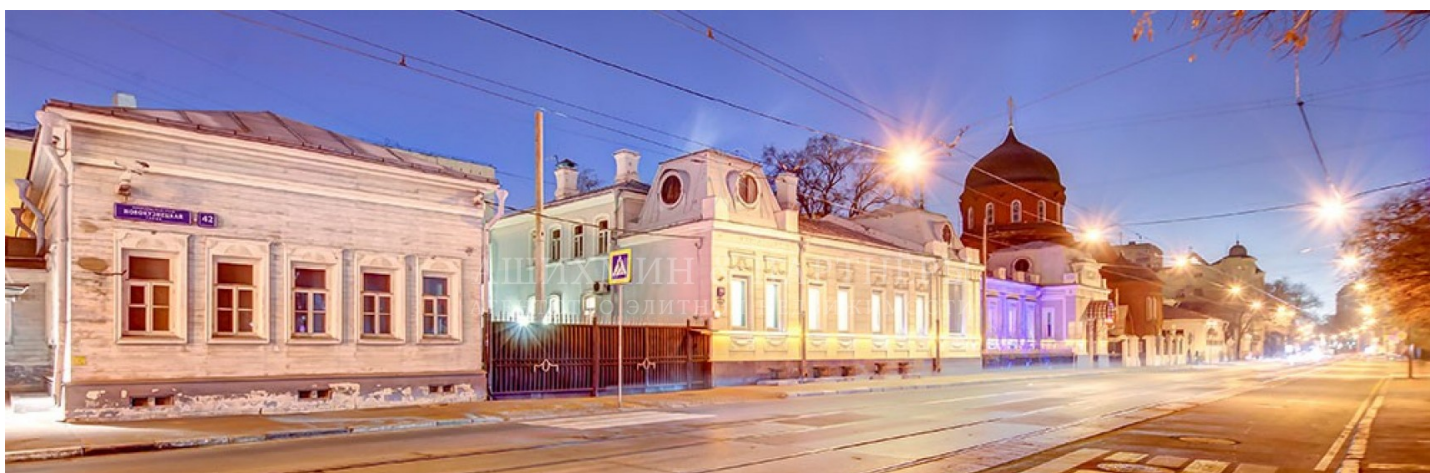
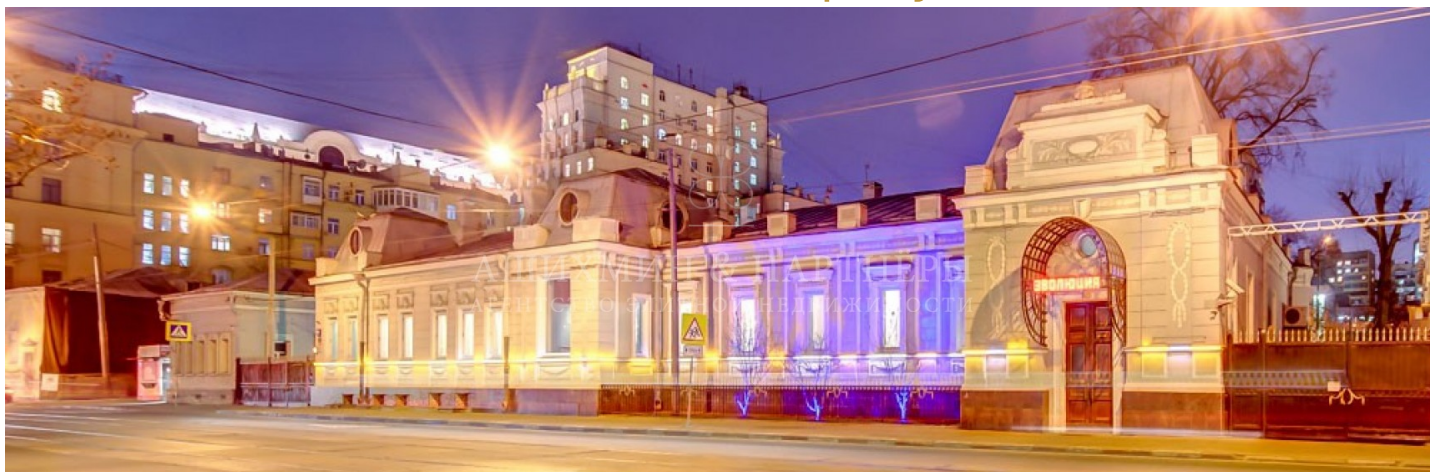
ОСОБНЯК НА НОВОКУЗНЕЦКОЙ

ID: 16



Особняк, расположенный по адресу Новокузнецкая улица, 40, известный также как особняк П. А. Бачуриной-И. Е. Смирновой – дом с историей. Над его архитектурным обликом работали в разное время архитекторы С. В. Шервуд и С. Ф. Воскресенский. При доме есть внутренний двор с постройками.

от 2074 м²
Цена по запросу





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Новокузнецкая улица, дом 40
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская, Павелецкая, Серпуховская
Кол-во этажей	1
Высота потолков	3-4 м
Фасад	исторический
Тип окон	бронированные
Паркинг	от 15 до 20 машиномест
Охрана и безопасность	видеонаблюдение, система охранной сигнализации, система пожарной сигнализации
Придомовая территория	огороженная и охраняемая территория



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Особняк, расположенный по адресу Новокузнецкая улица, 40, известный также как особняк П. А. Бачуриной-И. Е. Смирновой – дом с историей. Над его архитектурным обликом работали в разное время архитекторы С. В. Шервуд – по его проекту в 1890 году построен левый объём особняка - и С. Ф. Воскресенский, завершивший ансамбль в 1913 году. Это прекрасный образец дореволюционной постройки в стиле неоклассицизма: фасад со сдержанным декором украшен строгим рустом и изящной лепниной, средняя часть поздней пристройки сдвинута от красной линии немного вглубь, образуя небольшой зелёный палисадник, обнесённый низкой оградкой, выполненной в едином с фасадом стиле. В правой части здания расположен парадный вход, украшенный лёгким козырьком с коваными деталями.

При доме есть внутренний двор с прилегающими постройками. В советское время в особняке на Новокузнецкой размещался Дом политпросвещения, в 2000-х - фонд поддержки деятелей искусства "Триумф", а в последние два года здесь находится элитный ресторан "Революция". В ансамбль площадью 2073,8 кв м входят три здания: дом 40 строение 1 - 1345,2 кв м; дом 40 строение 2 - 203,8 кв м; дом 42 строение 1 - 524,8 кв м. Особняк на Новокузнецкой окружён ценными историческими строениями, в непосредственной близости находится собор Русской древлеправославной церкви в византийском стиле. Застройка Павелецкой - настоящий заповедник старой Москвы, сформированной такими прекрасными памятниками, как особняки Замоскворечья. Особняк обладает прекрасной транспортной доступностью: в пяти минутах пешком расположена станция метро Павелецкая, в неподалеку находится Садовое кольцо.