ЖК "NV/9 ARTKVARTAL"

**ID: 3280**

Жилой комплекс "NV/9 Artkvartal" расположен в историческом районе столицы. Инженерное и техническое оснащение здания отвечает высоким критериям. Ведется круглосуточное видеонаблюдение, оборудована система автоматического пожаротушения. Подземный паркинг на 130 мест.

от 48 $м^2$

Цена по запросу

Юлия Королева
Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40
E-mail: jk@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

| | |
|---|---|
| Адрес | Большой Николоворобинский переулок, 9 |
| Район | Таганский |
| Метро | Курская, Китай город, Таганская |
| Класс | элит |
| Готовность | строится |
| Кол-во этажей | 7-9 |
| Кол-во квартир | 77 и 7 пентхаусов |
| Площади квартир | от 48 до 211 кв. м |
| Высота потолков | 3.1 – 3.2 м |
| Фасад | сложная геометрия фасадов подчеркнута чередованием искусственного камня и клинкерного кирпича объемных и гладких фактур |
| Отделка площадей общего пользования | в отделке использованы ценные породы дерева, искусственный камень, стекло |
| Тип лифтов | бесшумные лифты с уникальной отделкой кабин |
| Инженерия | приточно-вытяжная вентиляция с функцией тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, центральное кондиционирование, многоуровневая очистка воды, автономное теплоснабжение с функцией регулировки температуры, широкополосный доступ в Интернет, цифровое телевидение в HD-качестве |
| Паркинг | двухуровневый подземный на 130 машиномест |
| Охрана и безопасность | система видеонаблюдения, охранная сигнализация по периметру дома и система контроля доступа, автоматическое пожаротушение, противопожарная сигнализация, противодымная вентиляция |
| Придомовая территория | озеленение прилегающей территории с арт-объектами, пешеходные дорожки, детская игровая площадка со специальным амортизирующим покрытием |
| Объекты внутренней инфраструктуры | детский клуб, студию интеллектуального фитнеса, кафе авторской кухни, арт-галерею Гари Татинцяна, pop-up клуб Door 19 |
| Объекты внешней инфраструктуры | центр современного искусства «Винзавод», театр «Гоголь-центр», центр дизайна и архитектуры ArtPlay, парк «Зарядье», парк усадьбы Усачевых-Найденовых, Александровский сад, Московский Кремль, Храм Христа Спасителя, ЦУМ, ГУМ |
| Перекрытия | монолит |

# ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс "NV/9 Artkvartal" расположен в историческом районе столицы, в Большом Николоворобинском переулке, 9. Новый проект представлен двумя зданиями переменной этажности (5 и 9 этажей). Внешний облик комплекса объединил в себе модернизм и детали лофтового стиля, геометрические формы подчеркнуты искусным перекликанием гладких фактур, клинкерного кирпича и искуственного камня. Стоит отметить, что интересный экстерьер жилого комплекса "NV/9 Artkvartal" плавно вливается в застройку Таганского района. В отделке входных групп и лобби будут использованы материалы отвечающие высокому классу и качеству: ценные породы дерева, искусственный камень и стекло. Проектом предсмотрен особый акцент, привлекающий внимание к входной группе - необычное расположение света превращает ее в оригинальный портал.

В жилом комплексе будет представлено 77 квартир, площадь которых варьируется от 49 до 211 кв.м, будущие владельцы могут воспользоваться возможностью объединения двух или нескольких квартир. На выбор также представлены квартиры с террасами, небольшими двориками-патио или видовые пентхаусы с ками нами и выходами на эксплуатируемую кровлю. Все квартиры будут передаваться владельцам без отделки, что позволяет воплотить в жизнь индивидуальные дизайнерские решения.

Инженерное и техническое оснащение здания отвечает высоким критериям, относящимся к классу "элит": будет установлена приточно-вытяжная вентиляция с функцией тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, центральное кондиционирование, система многоуровневой фильтраци воды и автономное теплоснабжение с функцией регулировки температуры. В корпусах будут работать бесшумные лифты с уникальной отделкой кабин. В комплексе и во дворе ведется круглосуточное видеонаблюдение, оборудована система автоматического пожаротушения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 130 мест.

Натозелененой придомовой территории будут установлены необычные арт-объекты, прогулочные дорожки и детская игровая площадка со специальным амортизирующим покрытием. Территория комплекса "NV/9 Artkvartal" граничит с разбитым в конце XVIII века парком, площадью которого более 3 га. Проектом предусмотрены объекты внутренней инфраструктуры, сда входит детский клуб, студия интеллектуального фитнеса, кафе авторской кухни, арт-галерею Гари Татинцяна и pop-up клуб Door 19.

Расположение жилого комплекса" NV/9 Artkvartal" в центральном районе Москвы, открывает доступ ко всем объектам для комфортной жизни. В перей достпности расположен: современного искусства «Винзавод», театр «Гоголь-центр», центр дизайна и архитектуры ArtPlay, парк «Зарядье», парк усадьбы Усачевых-Найденовых, Александровский сад, Московский Кремль, Храм Христа Спасителя, ЦУМ, ГУМ. В непосредственной близости удобный выезд на главные автомагистрали столицы — Третье транспортное кольцо, Садовое и Бульварное кольца.