



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

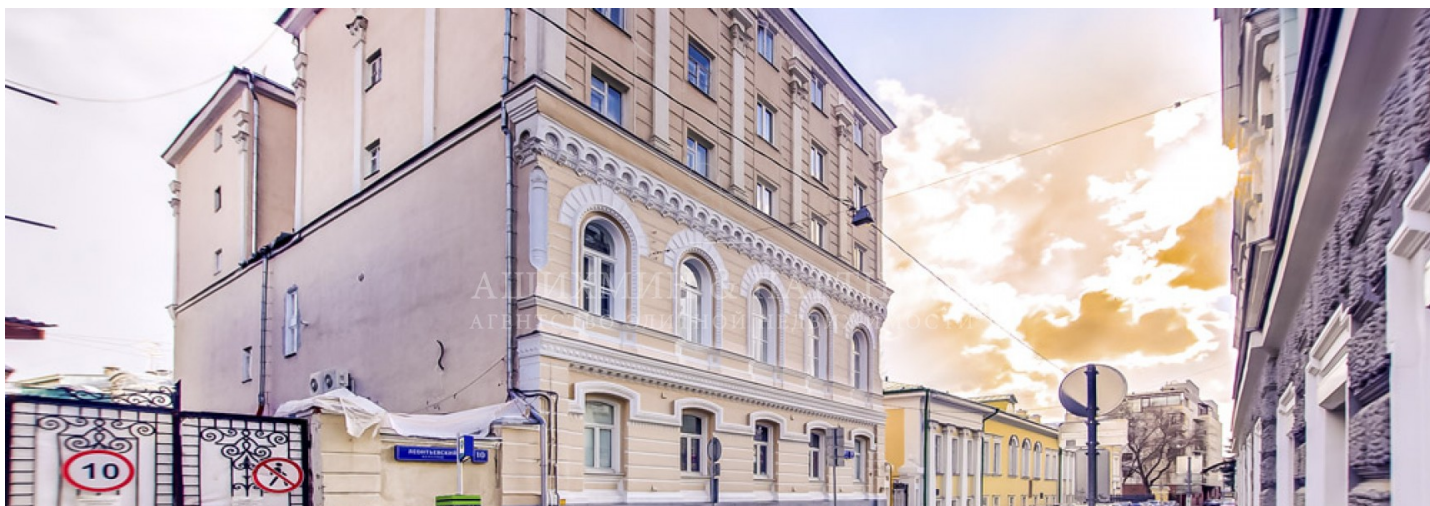
УСАДЬБА СПИРИДОНОВОЙ В ЛЕОНТЬЕВСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

ID: 2529

Городская усадьба В. Б. Спиридоновой в Леонтьевском переулке, 8 с.1, построена в 1896 году по проекту знаменитого архитектора А. С. Каминского в стиле эклектики. Ценный градообразующий объект. В доме пять этажей, частично сохранены интерьеры, качественный ремонт. Наземный паркинг во дворе.

от м²

от 374.920.310 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|-------------------------------------|---|
| Тип объекта | жилой дом |
| Город | Москва |
| Адрес | Леонтьевский переулок, дом 8 стр.1 |
| Район | Тверской |
| Метро | Пушкинская, Маяковская, Баррикадная |
| Класс | де люкс |
| Готовность | сдан, заселён |
| Кол-во этажей | 5 |
| Кол-во квартир | 42 |
| Площади квартир | 96-419 кв. м |
| Высота потолков | 2,7-5,0 м |
| Фасад | исторический в стиле эклектики, с рустом, лепными карнизами и пилястрами |
| Отделка площадей общего пользования | красивый исторический подъезд с ремонтом |
| Тип окон | деревянные стеклопакеты |
| Инженерия | приточно-вытяжная вентиляция |
| Паркинг | наземный паркинг, въезд через шлагбаум |
| Придомовая территория | тихий двор |
| Объекты внутренней инфраструктуры | ресторан Whisky Rooms, косметический салон Nails Boom Studio |
| Объекты внешней инфраструктуры | инфраструктура Тверского района, парки и скверы, театры, музеи, рестораны, бутики, банки, школы, детские сады |



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Городская усадьба В. Б. Спиридоновой, расположенная в Леонтьевском переулке 8 стр. 1, построена в 1888 году по проекту знаменитого архитектора А. С. Каминского – учителя великого Ф. О. Шехтеля. Изначально дом имел только два этажа, парадные залы с четырехметровыми потолками и великолепной отделкой находились на втором этаже. В 1930-х годах здание было надстроено тремя этажами и приняло статус многоквартирного дома.

Сегодня усадьба представляет собой ценный градообразующий объект. Дом по адресу Леонтьевский 8 расположен в престижном Тверском районе в черте Бульварного кольца, среди малоэтажной исторической застройки. Богатая инфраструктура района располагает множеством ресторанов и кафе, элитных бутиков, а также объектами культуры. Рядом музей народного искусства им. Морозова, Государственный музей Востока, Московский драматический театр, Московский театр "Около дома Станиславского", Театр у Никитский ворот, Театр имени Маяковского, Консерватория имени П. И. Чайковского, поблизости кинотеатр Художественный.

Всего в 15 минутах Московский Кремль. Высокая транспортная доступность усадьбы по адресу Леонтьевский пер 8: в пешей доступности станции метро Тверская, Арбатская, Охотный ряд. Рядом пролегает Бульварное кольцо, прямой выезд на Тверскую улицу.