



BARKLI GALLERY

**ID: 3117**



Ордынский тупик, 4А

Цена по запросу





## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип объекта                         | клубный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Город                               | Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес                               | Ордынский тупик, 4А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Район                               | Якиманка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Метро                               | Третьяковская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Класс                               | Элитный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Готовность                          | построен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кол-во этажей                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кол-во квартир                      | 42 квартиры, 4 пентхауса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площади квартир                     | от 77,37 до 257,99 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Высота потолков                     | 3,2-4,2 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Фасад                               | отреставрированный фасад с сохранением исторического облика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Отделка площадей общего пользования | Интерьеры выполнены зарубежным дизайнером с использованием материалов категории де-люкс. Зона приёма посетителей с ресепшен. Холл для ожидания и отдыха с кофейней. Пространство для общения жителей и их гостей                                                                                                                                                                           |
| Тип лифтов                          | KONE. 2 грузопассажирских лифта, скорость — 1,75 м/с 1 грузовой лифт, скорость — 1 м/с                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип окон                            | алюминиево-деревянный профиль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Инженерия                           | регулировка температурного режима. Управление интенсивностью освещения. Контроль протечек воды. Широкополосные телекоммуникации. Централизованная пожарная сигнализация. Централизованная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Централизованное кондиционирование (VRV, VRF). Системы очистки до уровня горного воздуха. Система фильтрации воды до уровня родниковой. |
| Паркинг                             | двухуровневый подземный с увеличенным размером машино-мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Охрана и безопасность               | охранная служба, круглосуточное видеонаблюдение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Придомовая территория               | Собственная огороженная территория. Прогулочная зона с крытой галереей. Детская площадка. Ландшафтный дизайн                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Перекрытия                          | железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



## ОПИСАНИЕ

Единственный в своем роде жилой комплекс "Barkli Gallery" (Баркли Галери) расположен в историческом районе старой Москвы – Замоскворечье, среди достижений разных периодов и жанров архитектуры. Клубный дом представлен семиэтажным зданием, в облицовке которого был использован натуральный камень светлых контрастных оттенков, а особый шарм придает панорамное остекление и кованые решетки. Планировочное решение предусматривает расположение 42 квартир и 4 пентхаусов с финишной отделкой.

Дизайн отделки можно будет выбрать из двух стилей: Classic bliss и Amber deco. Будущих владельцев покорят изящные французские балконы, элегантные дровяные камины, собственные террасы и великолепные виды на московский Кремль. Внутреннее оснащение квартир и пентхаусов сделает проживание в жилом комплексе максимально комфортным, вплоть до того, как Вы сделаете первый шаг в свою квартиру, так как будет установлена современная система очистки воздуха, приближающего его к горному, также будет установлена приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, системы фильтрации воды и пожарной сигнализации.

Владельцы автомобилей оценят оборудованный под зданием двухуровневый паркинг. Множество преимуществ проживания в центре столицы открываются перед теми, кто хочет купить квартиру в ЖК "Barkli Gallery" (Баркли Галери), помимо заботливого окружения инженерными и коммуникационными благами, Вы будете окружены памятниками истории и культуры. Прекрасная транспортная инфраструктура дополняет пешеходные прогулочные маршруты.