



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК "АКВАМАРИН"

ID: 208

ЖК «Аквамарин» расположен в районе Замоскворечье вблизи Озерковской набережной. Современный комплекс имеет структуру коттеджного типа и решён в "новом голландском стиле". Интерьеры входных групп декорированы камнем и мрамором. Внутренняя территория огорожена и благоустроена.

от 138 м<sup>2</sup>

от 107.700.737 руб.





# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Тимур Хайретдинов

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7(495) 120 23 40

E-mail: [th@aandp.ru](mailto:th@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Город	Москва
Адрес	Озерковская наб., дом 26
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Класс	A
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	114
Площади квартир	от 78.0 до 350.0 кв.м
Инженерия	современная система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация Кондиционирование: приточно-вытяжная вентиляция
Паркинг	подземный
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана
Объекты внутренней инфраструктуры	детская игровая площадка



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

ЖК «Акварин» расположен в районе Замоскворечье вблизи Озерковской набережной вдоль Водоотводного канала. Современный комплекс имеет структуру коттеджного типа и решён в "новом голландском стиле". Интерьеры входных групп декорированы камнем и мрамором.

В жилом комплексе на шести уровнях расположено 114 квартир площадью от 70 до 190 кв. м и несколько пентхаусов, площадь которых доходит до 350 кв. м, в эту сумму входят и просторные открытые террасы. Предусмотрены квартиры как без отделки, так и с высококлассным дизайнерским ремонтом, также различные планировочные решения. В жилом комплексе установлены самые современные инженерно-технические системы: приточно-вытяжная вентиляция, фильтрация воды, пожарная сигнализация и система дымоудаления и спутниковое телевидение.

На подземном уровне оборудован паркинг, где предусмотрено по 2 места на 1 квартиру. Комплекс оборудован круглосуточной системой видеонаблюдения, при въезде во внутренний двор установлен контрольно-пропускной пункт. Первый уровень отведен под торговые помещения со своими входными группами, что не доставляет неудобств жителям квартир. Сюда можно отнести ресторан, кафе, SPA-центр, фитнес центр и стоматологическую клинику. Внутренняя озелененная территория огорожена и благоустроена зона отдыха с водоемом. От ЖК «Акварин» можно быстро добраться до главных столичных магистралей.